

# SUNROCK



Duurzame Groei Realiseren:

# Geïntegreerde Energieoplossingen voor Netcongestie



Certified  
  
Corporation

# Contents

Inleiding	4
De uitdaging: groeiende vraag, beperkte capaciteit	5
De oplossing: geïntegreerde, schaalbare systemen	6
In de praktijk: eCommerce-distributiecentrum AS Watson in Ede voedt mechanisatie met een geïntegreerde energieoplossing	7
De slimme kracht van het EMS	8
In de praktijk: Picnic in Dordrecht kiest voor lokale zonne-energie	9
In de praktijk: de voordelen van oplossingen voor netcongestie	10
Jouw energiesysteem realiseren	11
In de praktijk: Sunrise Real Estate — bouwen met vertrouwen, zelfs bij beperkte netcapaciteit	12
Eén Volledig Beheerd en Integraal Energiesysteem	13
Vooruitkijken: van netcongestie naar nieuwe kansen	14



# Inleiding

De energietransitie zit in een stroomversnelling, maar het Nederlandse elektriciteitsnet kan dat tempo niet bijbenen. In Nederland worden vastgoedeigenaren, ontwikkelaars en huurders geconfronteerd met toenemende uitdagingen rond energiezekerheid en netcapaciteit, terwijl zij zich tegelijkertijd moeten aanpassen aan bredere trends zoals elektrificatie, automatisering en de verschuiving naar strengere klimaatregelgeving en net-zero-doelstellingen.

Op dit moment staan naar schatting **14.000 Nederlandse bedrijven** op wachtlijsten tot wel 3-5 jaar voor extra elektriciteitsaansluitingen, wat duidelijk maakt dat de netcapaciteit nu al overbelast is.

Voor logistieke en industriële bedrijven heeft dat directe en ingrijpende gevolgen op dagelijkse bedrijfsvoeringen en toekomstige ontwikkelingen. Vergunningsprocedures lopen vertraging op, uitbreidingsplannen worden uitgesteld en energiezekerheid is niet langer vanzelfsprekend, met name op de nieuwe of groeiende locaties. Omdat energie de sleutel is voor logistiek en industrie, rijst de vraag: hoe kunnen bedrijven verdere groei veiligstellen?

Bij **Sunrock** begrijpen we hoe complex dit speelveld is en werken we nauw samen met klanten aan geïntegreerde oplossingen die zijn afgestemd op hun specifieke operationele en strategische behoeften. Door een batterijsysteem (BESS), laadvoorzieningen voor elektrische voertuigen (EV-laden), en een energiemanagement systeem (EMS) te integreren met zonnepanelen (PV) op dak, beschikken bedrijven over voldoende en stabiel vermogen, profiteren ze van voorspelbare energiekosten en zetten ze concrete stappen richting hun duurzaamheidsdoelen. Zelfs in de meest zwaarbelaste netgebieden van Nederland.



“Ons elektriciteitsnet draait op volle toeren. Op piekmomenten lopen de energiewegen compleet vast,”

**zegt Karlijn Elias-Peters, Managing Director Sunrock Nederland.**

“Daarom is de mix van lokale opwek, opslag en energieverbruik essentieel.”



## De uitdaging: groeiende vraag, beperkte capaciteit

Elektrische vrachtwagens, automatisering, robotica: deze en andere ontwikkelingen zorgen voor een explosieve stijging van de vraag naar elektriciteit. Tegelijkertijd zijn netbeheerders niet in staat hun infrastructuur snel genoeg uit te breiden en is capaciteit een schaars goed geworden.

De **noodzaak van nieuwe oplossingen** is groter dan ooit.

Dit is wat we zien gebeuren:

- **Vertraagde netaansluitingen remmen bouw- en uitbreidingsplannen. [ABN AMRO](#) schat dat vertragingen bij netuitbreiding Nederlandse bedrijven jaarlijks €329–376 miljoen kosten.**
- **Piekbelasting en variabele tarieven drijven de operationele kosten op.**
- **Onzekerheid over de beschikbaarheid van energie ondermijnt investeringsbeslissingen, temeer daar het merendeel van de industriële en logistieke clusters (70–80%) zich bevindt [in gebieden met netcongestie](#).**

Om voorop te blijven lopen, moeten logistieke en industriële bedrijven zelf de regie pakken over hun energievoorziening. Wachten tot het net weer ruimte biedt is geen optie.

# De oplossing: geïntegreerde, schaalbare systemen

**Sunrock's aanpak** berust op één principe: gebruik energie direct waar je die opwekt. Een BESS vangt het overschot aan opgewekte zonne-energie op en slaat dit op voor later gebruik, zoals op piekmomenten. Daarnaast kan de batterij 's nachts opladen via het net, zodat er overdag, wanneer de vraag en kosten hoger zijn, genoeg energie beschikbaar is.

Het systeem wordt slim aangestuurd door het EMS, dat continu en kostenefficiënt de afweging maakt tussen opwek, opslag en verbruik.

Het EMS stemt energiestromen real-time af op:

- **Zonneproductie en beschikbare batterijcapaciteit.**
- **Piekbelasting en operationele vraag.**
- **Laadcycli van elektrische voertuigen.**

Zo kunnen bedrijven binnen hun contractuele netlimiet blijven en toch maximaal gebruik maken van schone energie. Het resultaat: een betrouwbare, efficiënte en toekomstbestendige voorziening.



📍 Ede, Nederland

🔋 Batterij: 300 kW / 929,5 kWh

☀️ PV systeem: 0.8 MWp

## In de praktijk: eCommerce-distributiecentrum AS Watson in Ede voedt mechanisatie met een geïntegreerde energieoplossing

AS Watson Health & Beauty Benelux schakelde Sunrock in ter ondersteuning van de groei van het eCommerce-distributiecentrum in Ede. In deze faciliteit, die alle online bestellingen voor Kruidvat en Trekpleister verwerkt, steeg het energieverbruik snel, terwijl netcongestie verdere uitbreiding van de aansluitcapaciteit onmogelijk maakte.

Sunrock leverde een **volledig geïntegreerde oplossing** achter de meter, ontworpen om operationele groei mogelijk te maken en tegelijkertijd een betrouwbare en duurzame stroomvoorziening te garanderen. Het systeem combineert een 0,8 MWp PV op dak met een 300 kW / 929,5 kWh BESS en een geavanceerd EMS dat energiestromen real-time optimaliseert. Het distributiecentrum kan nu zijn geautomatiseerde processen voeden zonder beperkingen van het net, waarbij 35% van het verbruik wordt geleverd door het schone energiesysteem op locatie.

**“Nadat netcongestie als belangrijke uitdaging is geïdentificeerd, heeft het team van Sunrock een innovatieve energieoplossing ontwikkeld en geïmplementeerd die het PV-systeem volledig benut en zo een duurzame en efficiënte energievoorziening levert, perfect afgestemd op de specifieke beperkingen en behoeften van de locatie.”**

aldus Alexander Webhofer, Head of Supply Chain Online Business Benelux bij AS Watson.



# De slimme kracht van het EMS

Het EMS van Sunrock fungeert als het intelligente controlesysteem. Laten we inzoomen op waarom dit belangrijk is voor uw organisatie: het maakt kostenbesparing mogelijk, zorgt voor operationele continuïteit en biedt flexibiliteit voor toekomstige groei.

Het systeem maakt het volgende mogelijk:

- Piekreductie, waardoor energiekosten dalen en netoverbelasting wordt voorkomen.
- Prioriteitsmanagement, zodat kritieke processen altijd van stroom worden voorzien.
- Schaalbaarheid, doordat het systeem meegroeit met veranderende operationele behoeften en nieuwe assets.
- Dynamische optimalisatie, waarbij operaties worden aangepast op basis van energietarieven en vraag.




**“In ons EMS komt alles samen,” legt Nick van den Bovenkamp, Product Owner bij Sunrock, uit.**

“Het is wat het energiesysteem intelligent maakt — het analyseert continu, stelt prioriteiten en balanceert de stroom van zonne-energie, opslag en verbruik. Zo leveren wij een betrouwbare energievoorziening tegen de laagste kosten, terwijl we het aandeel van schone energie voor onze klanten maximaliseren.”



 Dordrecht, Nederland

 PV systeem: 1.6 MWp

## In de praktijk: Picnic in Dordrecht kiest voor lokale zonne-energie

In het geautomatiseerde distributiecentrum van Picnic in Dordrecht **realiseerde Sunrock een 1,6 MWp zonnestelsel op dak**, bedoeld voor 100% lokaal verbruik, goed voor bijna 500 huishoudens aan elektriciteit per jaar. Door het EMS te integreren in het ontwerp wordt het lokale energieverbruik aangestuurd door de output van het PV-systeem te begrenzen op basis van dat verbruik. Zo kan de maximaal opgewekte zonnestroom lokaal worden ingezet om aan Picnic's operationele behoeften te voldoen; met lagere uitstoot, lagere energiekosten en minder afhankelijkheid van het net tot gevolg. Tot wel 30% van het verbruik wordt geleverd door het zonnestroomsysteem.

**“Bij Picnic gaan efficiëntie en duurzaamheid hand in hand. Wij willen onze CO<sub>2</sub>-uitstoot in scope 1 en 2 met 42% reduceren in 2030. De samenwerking met Sunrock stelt ons in staat onze operatie direct te voeden met zonne-energie en zo onze langetermijnklimaatdoelen te realiseren,”**

aldus Anna Krotova, Sustainability Lead bij Picnic.



# In de praktijk: de voordelen van oplossingen voor netcongestie

In heel Nederland is netcongestie uitgegroeid tot een van de grootste barrières voor bedrijfsgroei en elektrificatie. De realiteit is dat bedrijven weinig haalbare alternatieven hebben. Dieselgeneratoren zijn door emissiegrenzen geen duurzame optie meer en wachten op uitbreiding van de netcapaciteit kan jaren duren. Voor velen betekent dit het uitstellen van activiteiten of het stilleggen van elektrificatieplannen.

Daarom zijn geïntegreerde, schone energiesystemen allang geen "nice-to-have" meer. Met deze gecombineerde oplossingen krijgen bedrijven toegang tot een betrouwbare en flexibele energievoorziening die hun activiteiten toekomstbestendig maakt.

De belangrijkste voordelen:

- Geoptimaliseerde energienota door lokaal zonne-energieverbruik en het vermijden van pieken.
- Stabiele operatie, zelfs in gebieden met beperkte netcapaciteit.
- Toekomstbestendige assets die aansluiten op ESG-, BREEAM-, BENG- en GRESB-standaarden — essentieel voor ontwikkelaars, beleggers en huurders.
- Hogere vastgoedwaarde en lager risico dankzij energie-resilience, voorspelbare operationele kosten en sterke duurzaamheidscredenties.

Volgens [onderzoek door Knight Frank](#) en [universiteiten](#), kunnen BREEAM-gecertificeerde gebouwen hogere huurprijzen en een hogere vastgoedwaarde realiseren. Meer over duurzame bouwstandaarden vind je [hier](#).

De oplossingen van Sunrock worden voortdurend geoptimaliseerd om lokaal verbruik te maximaliseren en transportkosten over het net te minimaliseren. Afhankelijk van het energieprofiel van de klant kan de combinatie van PV op dak, BESS en een slim EMS de totale energiekosten flink verlagen. Zeker wanneer transport en logistiek verder worden geëlektrificeerd.



"In de huidige markt is duurzaamheid niet alleen winstgevend, maar ook de basis voor succesvol ondernemen. Geïntegreerde energieoplossingen helpen vastgoedeigenaren en huurders hun ESG-doelen en certificeringsstandaarden te behalen, inclusief regelingen zoals BENG. En dat terwijl we de operationele kosten verlagen en de vastgoedwaarde versterken,"

aldus Daan Terlingen, Senior Business Developer bij Sunrock.

# Jouw energiesysteem realiseren

## Tekort aan energie?

Sunrock helpt je om je bedrijfsvoering uit te breiden en te elektrificeren

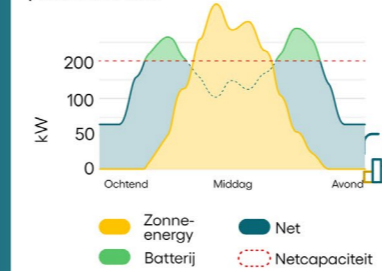
Wij ontwikkelen energiesystemen om netbeperkingen te overwinnen.



### 1. Situatie analyse

We kijken naar je huidige systemen, identificeren knelpunten en maken verbruiksscenario's op maat, voor zowel korte als lange termijn

Het PV-systeem wekt lokale energie op; het net vult aan bij lage productie en piekmomenten.



### 2. Ontwerp van de oplossing

We ontwerpen de oplossing, vragen offertes op bij vertrouwde partners en regelen alles. Van vergunningen tot financiering. Zo kun jij je blijven richten op je bedrijf.



### 3. Contractering

We ontwerpen de oplossing, vragen offertes op bij vertrouwde partners en regelen alles. Van vergunningen tot financiering. Zo kun jij je blijven richten op je bedrijf.



### 4. Realisatie

Je hebt je ideale scenario gekozen. Nu gaan wij aan de slag met een energiesysteem, dat perfect past bij je doelen en kosten optimaliseert.



### 5. Meer energie voor jouw bedrijf

We zorgen voor 24/7 assetmanagement, zodat je bedrijf kan blijven draaien. Omdat de energiemarkt continue verandert, blijven we dat systeem steeds optimaliseren en uitbreiden.



#### Toekomstige uitdagingen: wij zijn er klaar voor

- Bedrijfsactiviteiten uitbreiden en elektrificeren
- Kiezen voor EV's, ookal betekent dat extra energievraag
- Voorbereid zijn op veranderende wet- en regelgeving (GOToRRK)



📍 Halfweg, Nederland

🔋 Batterij: 312 kW / 645 kWh

☀️ PV systeem: 1.97 MWp

# In de praktijk: Sunrise Real Estate - bouwen met vertrouwen, zelfs bij beperkte netcapaciteit

Toen Sunrise Real Estate een nieuw multi-tenant distributiecentrum in Halfweg ontwikkelde, vormde netcongestie een aanzienlijk risico dat de operationele oplevering zou vertragen. Sunrock maakte voortgang mogelijk door een geïntegreerde oplossing te ontwerpen met een flexibel batterijsysteem, aangestuurd door een EMS. Hierdoor kon het gebouw zes maanden eerder operationeel worden dan gepland, waarmee kostbare vertragingen voor huurders werden voorkomen.

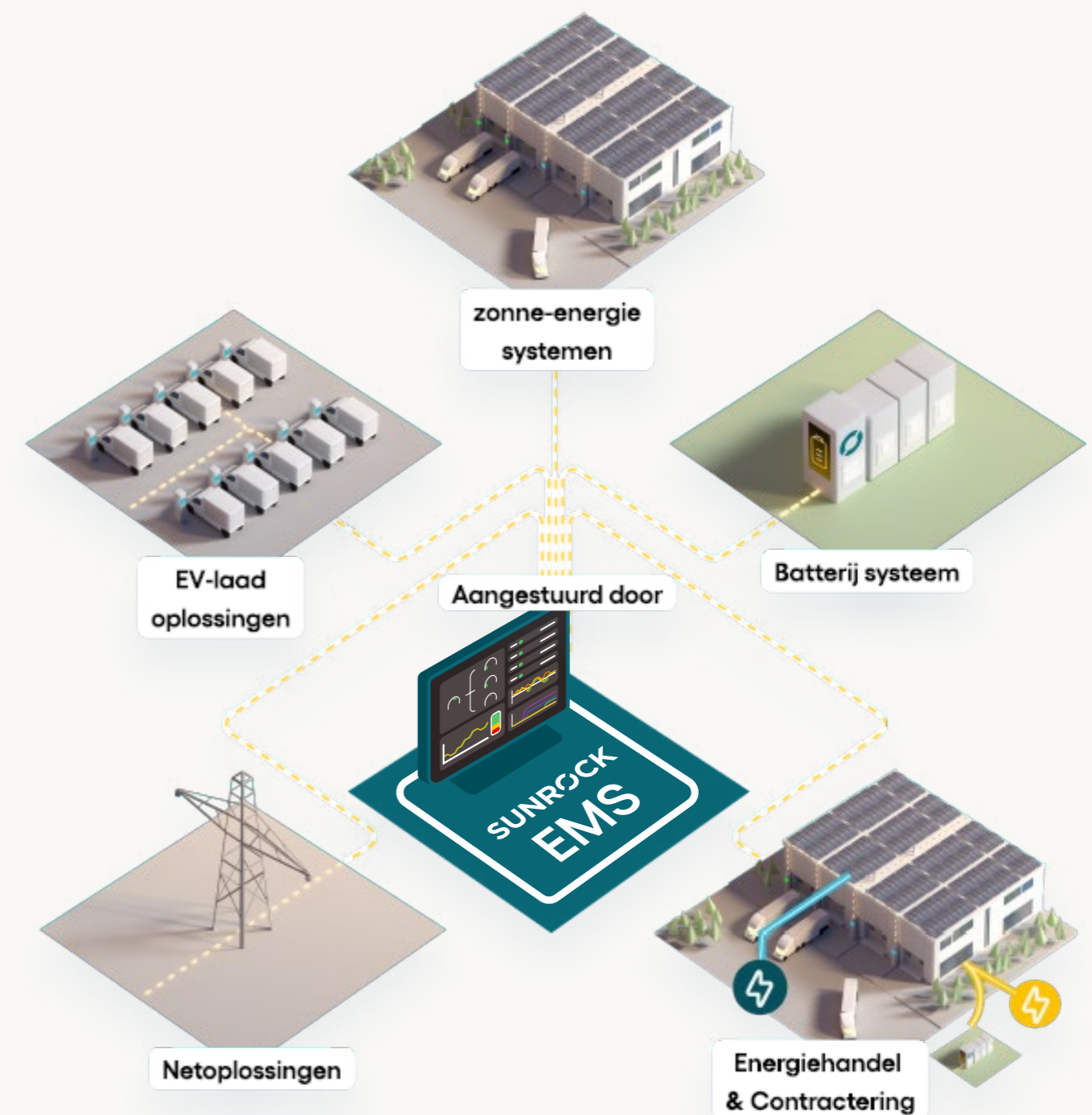
Na deze zes maanden werd het BESS omgeschakeld naar een energy-trading-configuratie om de waarde van de locatie te maximaliseren. Als de vraag van huurders toeneemt en opnieuw piekbelasting veroorzaakt, kan de batterij opnieuw worden geconfigureerd om ter plaatse peak shaving te bieden. Zo blijft het energiesysteem zich aanpassen aan veranderende behoeften, terwijl het efficiëntie en langetermijnwaarde voor huurders behoudt.



**Bart Meij, Project Manager bij Sunrock, legt uit:**

“Dit project laat zien hoe een geïntegreerd energiesysteem netbeperkingen kan opvangen en tegelijkertijd de bouwplanning op schema houdt en ingebruikname niet meer afhankelijk hoeft te zijn van de netbeheerder. Door zonne-energie te combineren met batterijopslag ontstaat een betrouwbare en flexibele energievoorziening die zorgt voor operationele continuïteit én duurzaamheid.”

## Eén Volledig Beheerd en Integraal Energiesysteem



# Vooruitkijken: van netcongestie naar nieuwe kansen

Netcongestie is vandaag de grootste energie-uitdaging in Nederland, maar ook een krachtige aanjager van innovatie. Bedrijven die de regie nemen over hun eigen energiesystemen krijgen de ruimte om te groeien, duurzaam te opereren en voorop te blijven.



**Zoals Tim Kayser, Director Commercial Strategy, Products, and Marketing zegt:**

“Of het nu gaat om een logistieke hub, productielocatie of warehouse: met onze duurzame energieoplossingen kunnen onze klanten blijven groeien. Daarmee bereiden we hun bedrijf vandaag al voor op de vraag van morgen.”

Bij Sunrock werken we samen met onze partners en klanten om de uitdaging van netcongestie om te buigen naar kansen voor betrouwbare, schone energie en duurzame groei op de lange termijn.

Met trots in dienst van onze klanten:



5.000.000 +  
zonnedaken



295 GWh  
schone energie in 2024



1.500.000 +  
zonnepanelen



300+  
zonne- en  
batterijsystemen  
operationeel

## Neem contact op!

Drink een kop koffie met onze experts om uw energie-uitdagingen te bespreken en hoe wij kunnen helpen.

**Daan Terlingen, Senior Business Developer**  
[d.terlingen@sunrock.com](mailto:d.terlingen@sunrock.com)  
**+31 6 27658673**  
[sunrockenergy.nl](https://sunrockenergy.nl)



Kom in contact

**SUNROCK** Your energy just got smarter.

Contact

Email: [info@sunrock.com](mailto:info@sunrock.com)  
[sunrockenergy.nl](https://sunrockenergy.nl)